

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 044Nb-2/2019

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika,
IČ 649 48 242,
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom V Prahe pod
sp. zn. B 3608
konajúca prostredníctvom organizačnej zložky
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky**
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO 47 251 336
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Po,
vložka číslo 2310/B

Dátum konania dražby: **26.11.2020**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, krytá terasa na prízemí

Opakovanie dražby: druhá opakovaná dražba

Predmet dražby:

| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec |
|-------|---------------------------------|--------------------|--------|--------|
| 6377 | Trnava | Trnava | Trnava | Trnava |

Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m ² / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 3366/2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 |
| 3366/18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 471 |
| 3382/12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 663 |

Opis a stav predmetu dražby: Predmetné pozemky sú rovinného charakteru s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete v rozsahu elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Pozemok parc. č. 3366/2 sa nachádza za stavbami skladov pri železničnej vlečke. Pozemky parc. č. 3366/18 a 3382/12 sú umiestnené pred stavbami skladov a sú vedené od prístupovej komunikácie ulice Skladovej, tvorené sú betónovou spevnenou plochou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na parcelách registra C č. 3366/2, 3366/18 a 3382/12 - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, ČR, V 1753/2017 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000219E/CORP/2017, vklad povolený dňa 31.03.2017 - 2430/17
- Na parcely registra C č. 3366/2, 3366/18 a 3382/12: 143EX 527/18 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 25.04.2019 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: SINGER SEWING MACHINE COMPANY spol. s r.o., IČO: 41186583, Na Poříčí 1047/26, 110 00 Nové Město, Praha 1, ČR; Exekútorský úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 3114/19
- Z 2313/2019 - Na parcely registra C č. 3366/2, 3366/18 a 3382/12: 143EX 41/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.04.2019 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: ZUTAMI s.r.o., IČO: 48071790, Dolné Rudinky 3/3, 010 01 Žilina, SR; Exekútorský úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 8642/19
- Z 5008/2019 - Na parcely registra C č. 3366/2, 3366/18 a 3382/12: 143EX 241/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 03.09.2019 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: JUDr. Peter Sopko, IČO: 33213879, Vančurova 25, 917 00 Trnava, SR; Exekútorský úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 8644/19
- Z 4907/2020 - Na parcely registra C č. 3366/2, 3366/18 a 3382/12: 143EX 672/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 31.07.2020 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, SR; Exekútorský úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 5804/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo znaleckého posudku 203/2019 | Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová | Dátum vyhotovenia: 03.12.2019 | Všeobecná cena odhadu 49 800,00 € |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

Najnižšie podanie : 42 330,00 €

Minimálne prihodenie: 1 000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

| | |
|---|---|
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: | DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK60 1111 0000 0011 2183 4006, Var. Symbol: 04422019 |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: | do otvorenia dražby |
| Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. |
| Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: | V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |
| Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: | Obhliadka 1: 10.11.2020 09:15 hod. Obhliadka 2: 20.11.2020 09:15 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311. |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: | Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. |

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __.__.2020

za Navrhovateľa:

JUDr. Igor Hrdlík
manažér odboru Vymáhania
a Reštrukturalizácie úverov SK

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.
manažér oddelenia Právne vymáhanie
úverov SK

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.